



## Informationsblad vinter 2018

### Avloppsrenoveringar

Renoveringen av liggande stammar fortsätter. I vinter kommer port 6 avslutas både invändigt och utvändigt. Marken utanför kommer att återställas men asfaltering sker först efter vintern. Inga arbeten är planerade under juledigheten (v.52 - v.1). Under våren och sommaren 2019 görs nästa etapp: Berörda portar blir 22, 28, 30, 32, 40, 42 och 50. Arbetet kommer att medföra några källarförrådstömningar och tillfälligt avbrott av vatten och avlopp, däremot är det inget utomhusarbete planerat. StrömWik kommer att informera berörda hushåll separat.

### Balkongrenoveringar

Nu är första etappen av balkongrenoveringarna som omfattats husen 32, 34 och 38 färdigrenoverade och besiktigade. Det sista skedet är en slutbesiktning som sker av kommunen innan balkongerna kan tas i bruk, arbetet ligger ännu för handläggning och för stunden finns ingen information om hur lång tid det förväntas ta. Så snart besiktningen är godkänd meddelas berörda boende.

### Takomläggning

Takomläggningen som etappvis kommer pågå under ett års tid har nu påbörjats. Första etappen är taket som omger trädgården för port 52-50-48 sker nu i vinter. När det är klart går arbetet över till port 48-46-44 för att sedan gå till trädgården runt 44-42-40 och så vidare. Arbetet sker löpande och är väderberoende. Blir det intensivt snöande i vinter kommer därför takarbetet stundtals pausas. Entreprenören garanterar dock fullgott taksydd under hela tiden oavsett väder.

### Parkering och parkeringskö

Arbetena utanför port 6 kommer under vintern avslutas och dessa p-platser kommer åter att bli tillgängliga. Takarbetet kommer dock ta i anspråk några p-platser för placering av containrar. Berörda p-platshyresgäster får separat information om tillfälliga ersättningsplatser.

Ansvaret för parkeringsköen har nu tagits över av styrelsen. För att ställa sig i kö eller få status för sin plats i kön hör man av sig till [info@stjarnhusen.info](mailto:info@stjarnhusen.info).

Under våren kommer styrelsen göra riktade insatser för att kontrollera att alla som hyr parkering har behov av dessa med ett permanent bilnehav.. Tänk på att säga upp er p-plats när ni inte har tillgång till bil för att de som är i behov av parkering ska få en p-plats.

### Förebygg bränder under jul och nyår

Jul och nyår står för en ökad brandrisk där levande ljus och spisar är de vanligaste brandsakerna. Genom att hålla extra koll på att spisen är avstängd och att ljusen är släckta kan vi tillsammans förebygga att bränder uppstår.

Du kan göra din lägenhet ännu säkrare genom att ha dessa tre saker hemma:

- Brandfilt
- Pulverbrandsläckare
- Brandvarnare. Försäkra dig om att din brandvarnare fungerar genom att trycka på dess testknapp minst en gång i månaden.

### Förebygg inbrott

Under vintermånaderna sker det fler anmälda inbrott, särskilt under julhelgerna. Nedan kommer några tips för att förebygga inbrott:

- Ha lampor tända eller sätt belysning på timer. Genom att låta belysning tändas och släckas vid olika tider på dygnet ser bostaden mer bebodd ut.
- Låt inte värdesaker ligga framme så att de syns genom fönster, men lägg gärna fram kläder, böcker och tidningar så att det ser ut som att du är hemma.
- Hjälp åt att ha uppsikt över varandras bostäder.
- Töm era postboxar. Post och tidningar som hänger utanför på grund av fulla postboxar är ett bra sätt för inbrottstjuvar att kontrollera om du inte är hemma.

### Nya anslagstavlor och hyllor för postutdelning

I de flesta av våra trapphus har det installerats nya anslagstavlor samt hyllor för att underlätta postutdelningen.

Dessa har installerats utifrån Postnords nya direktiv. Det är viktigt att hyllorna inte används för annat bruk. Via anslagstavlorna kommer ni regelbundet uppdateras med information från styrelsen.

*God jul, gott nytt år och glad vinter önskar styrelsen!*