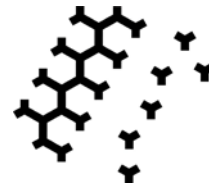


# Informationsbladet nr 2 2009



Brf Stjärnhusen Stockholm  
www.stjarnhusen.info

## Nya styrelsen är på plats

Styrelsen har inlett årets arbete och fördelat ansvarsområdena enligt följande:

### Ordförande

Per-Ola Skrifvare, teknisk förvaltning och administration

### Sekreterare

Cecilia Wallén, administration

### Kassör

Daniel Svensson, ekonomi

### Ledamot

Lena Lundbom, lägenhetsfrågor  
lokaler och parkeringar

### Ledamot

Alexander Abrahamsen, miljöfrågor, mark- och trädgårdsskötsel

### Ledamot

Ignacio Concha Ferreira, fastighetsskötsel,  
grannsamverkan och föreningsaktiviteter

### Ledamot

Ewa Mannerstråle, information och hemsida

## Fönsterbesiktning är klar

En fackman har besiktat ett antal fönster i våra fastigheter. Rekommendationen är att vi i första hand renoverar alla fönster i syd- och västläge.

På grund av arbetets omfattning krävs ytterligare kontroll och beskrivning av åtgärder och utförande för att vi skall kunna genomföra en bra upphandling. Vi återkommer med mer information när vi är klara med upphandlingen och har en plan att arbeta efter.

## Cykelrensning



Lestra hjälper oss med att flytta bort alla cyklar som inte är märkta. Det tar lite tid eftersom det var många cyklar som inte hade någon ägare. Tänk på att behålla märkningen på din cykel så att den inte av misstag forslas bort till förvaringsrummet. Kontakta styrelsen om din cykel blir borttagen trots att du använder den.

## Hamnfest med musik, mat, trolleri och gratis båtturer

Välkommen på Gröndals hamnfest, lördagen den 29 augusti!

Gröndals båtklubb och träbåtssällskapet Skeppsmyran kommer även i år att ha en fest i Gröndalshamnen. Alla är välkomna till festen som pågår mellan 14.00-23.00, bland annat så kommer en trollkarl att uppträda, tipsrunda, musik från trubadur till rockband. Gratis båtturer för alla som vill. Det finns självklart också något att äta, allt från kaffe till grillad mat.



## Ny webbplats

Vår nya webbplats är nu klar. Titta in på [www.stjarnhusen.info](http://www.stjarnhusen.info) och läs om vår förening. Vissa texter saknas fortfarande men vi jobbar på med att fylla webbplatsen med bra och nyttig information.

## Nya grannar

Några av er har fått nya grannar. Vi välkomnar: *Med hänvisning till personuppgiftslagen (Pul) så namnger vi inga medlemmar i dokument som finns tillgängliga på vår webbplatsen.*



## Frågor på stämman

Under stämmans gång ställdes ett antal frågor där styrelsen utlovade att återkomma med ett svar. Du kan läsa frågorna och svaren på baksidan av detta infoblاد.

## Beslut på stämman

Under stämmans gång togs ett antal beslut. Du kan läsa om besluten på baksidan av detta infoblاد.

## Tillägg till punkt 17c och d.

Styrelsen har valt Ownit som leverantör för bredband. Fastighetsnätet kommer att installeras under sommaren. I vecka 35 (sista veckan i augusti) börjar de att installera uttag i lägenheter och lokaler, installationen tar två till tre veckor. Vi vet ännu inte när nätets driftsätts, dvs när medlemmar och hyresgäster kommer åt internet. Fortlöpande informera kommer att finnas på föreningens webbplats, vi kommer också att avisera besök i lägenheterna med en lapp i brevinkastet.

## Frågor på stämman

Under stämmans gång ställdes ett antal frågor där styrelsen utlovade att återkomma med ett svar. De frågor som ställdes var:

**Fråga:** Försäljningen av lägenheterna, hur visas den i årsredovisningen?

**Svar:** I årsredovisningen, under not 7, sidan 11 ser man under Förändringen under året av Summa bundet eget kapital, beloppet 4 230 000, som avser bokföringen av årets nyupplåtna lägenheter.

**Fråga:** Vilken policy har styrelsen för upphandling av tjänster?

**Svar:** Vid inköp av tjänster som överstiger 50.000 SEK tar vi in minst tre offerter. Därefter gör vi en bedömning, utifrån offerterna och givna referenser, vem vi ska skriva kontrakt med.

**Fråga:** Vad är gjort med trädgårdarna och hur ser planen ut för framtiden?

**Svar:** Kahlins trädgårdar har under årets första månader gjordes en första beskärning av våra buskar och träd. Styrelsen tittar nu på de förslag som Kahlins har tagit fram för att ta fram en plan för trädgårdarna, vi återkommer med mer information när vi har tagit ett beslut.

**Fråga:** Hur ser styrelsen på säkerheter vid ombyggnaden av nya lokaler?

**Svar:** När vi startar ombyggnaden av våra lokaler så kommer vi att ta hänsyn till alla lagar och föreskrifter som finns.

**Fråga:** Om Fiber/LAN installeras blir det då ingen fönsterrenovering?

**Svar:** Det finns inget motsatsförhållande mellan underhållsarbetena med fönstren och investeringen i Fiber-LAN och övernattningslokal. Föreningens ekonomi tillåter detta.

## Beslut på stämman

*Denna text är kopierad från Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Stjärnhusen Stockholm, Torsdag 2009-05-07.*

### 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

#### 17a) Renovering och inredning av lokaler

Styrelsen föreslog föreningsstämman att ge styrelsen i uppdrag att infordra anbud på och därefter låta inreda den tomma källarlokal i nr 16, som efter ombyggnaden av Gröndalsterrassen återlämnats av NCC, till nytt styrelserum för Brf Stjärnhusen Stockholm.

Efter diskussion och röstning biföll stämman förslaget.

#### 17b) Övernattningsrum och möteslokal

Styrelsen föreslog, under förutsättning att 17a antagits, att den nuvarande styrelselokalen inreds till dels en möteslokal om ca 30 m<sup>2</sup>, tillgängligt för utlåning till föreningens medlemmar och arbetsgrupper, dels ett separat övernattningsrum om ca 15 m<sup>2</sup> för tillfällig uthyrning till medlemmarnas gäster.

Efter diskussion och röstning biföll stämman förslaget.

#### 17c) Installation av Fiber-LAN

Styrelsen föreslog att stämman tar beslut om att ge styrelsen uppdraget att låta bygga ett fiber-LAN-nät.

Efter diskussion/frågestund och röstning biföll stämman förslaget.

#### 17d) Gemensam internetanslutning

Styrelsen föreslog att stämman tar beslut om att ge styrelsen uppdraget att förhandla fram en gemensam internetanslutning till alla föreningens lägenheter och lokaler.

Efter diskussion/frågestund och röstning biföll stämman förslaget.

#### 17e) Motioner från medlemmar

Fyra motioner hade inkommit till stämman:

##### 1) Badbrygga

Förslag att styrelsen får i uppdrag att utreda egen badbrygga för Brf Stjärnhusen – eventuellt i samarbete med annan brf eller kommunalt.

Styrelsens svar: Bör utredas av en för detta ändamål tillsatt arbetsgrupp. Efter diskussion och röstning biföll stämman motionärens förslag.

##### 2) Balkonglådor

Förslag att balkonglådor ska placeras på insidan av balkongen.

Styrelsens svar: Styrelsen tillstyrker att förslaget skrivs in i föreningens ordningsregler.

Efter diskussion och röstning biföll stämman motionärens förslag.

##### 3) Gästlägenhet

Fråga avseende hur styrelsen arbetar med förra årets motion angående gästlägenhet.

Styrelsens svar: Se proposition 17b.

Stämman ansåg motionen besvarad.

##### 4) Städning av lekplats

Förslag av föreningen ska städa/sköta om lekplats och även köpa ett nät till sandlådan.

Styrelsens svar: Lekplatsen ligger inte på föreningens fastighet, det är Brf Gröndalsterrassen som äger fastigheten.

Styrelsen föreslår att de kontaktar styrelsen för Brf Gröndalsterrassen för att diskutera en lösning.

Stämman avstyrkte motionen.